

08.05.2025.a

Lugupeetud üürnik,

Käesolevaga teavitame, et 08.05.2025 sõlmisid OÜ Straver Kinnisvara (registrikood 16667137) ja AS Espak (registrikood 10077564) ostu-müügi lepingu (edaspidi: Müügileping), mille alusel omandas Espak AS Straver Kinnisvara OÜ-lt Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistrisse registriosa nr 219732 all sisse kantud kinnistu asukohaga Haapsalu linn Uuemisa alevik Tallinna mnt 70.

Vastavalt VÕS § 291 lg 1 ning Müügilepingu tingimustele lähevad Kinnistute võõrandamisel Kinnistute suhtes sõlmitud üürilepingust tulenevad OÜ Straver Kinnisvara kui üürileandja õigused üle Kinnistu omandajale AS Espak isikus. OÜ Straver Kinnisvara ja AS Espak on kokku leppinud, et perioodil kuni 31.05.2025 esitab Teiega sõlmitud üürilepingu alusel üüri ja kõrvalkulude arved OÜ Straver Kinnisvara (läbi Neuenhof Renditehnika OÜ) ning alates 01.06.2025 väljastab üürilepingu alusel arveid ja teostab teisi üürileandja õigusi AS Espak. Kinnistute omaniku vahetumisest tingituna Teiega sõlmitud üürilepingu tingimused ei muutu. Tallinna mnt 70 igapäevast haldus-hooldustegevust jääb korraldama OÜ NEUENHOF Renditehnika Raivo Tammepõld isikus.

OÜ Straver Kinnisvara tänab Teid senise meeldiva koostöö eest.

AS Espak kontaktandmed on järgmised:

Esindaja: Toivo Aava

+372 50 90611

toivo.aava@espak.ee

Mistahes küsimuste korral palun võtke ühendust.

Lugupidamisega,

Andres Aavik
OÜ Straver Kinnisvara
Juhatuse liige

Toivo Aava
AS Espak
Juhatuse liige